SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION ***ORIP GARZON (Huila)***

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	143.094.539
		ADICION	
		VALOR TOTAL	143.094.539
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**													**$ 3.328.784,90**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	$ 4.741,00	$ 71.115,00	14,70			$ 69.692,70	$ -	$ -	**29,70**	$ 140.807,70	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	6,00	$ 14.222,00	$ 85.332,00		6,00		$ -	$ 85.332,00	$ -		$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	213,00	$ 8.579,00	$ 1.827.327,00		39,53		$ -	$ 339.128,73	$ -	**173,47**	$ 1.488.198,27	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	6,70	$ 9.191,00	$ 61.580,00		6,70		$ -	$ 61.579,70	$ -		$ -	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	10,00	$ 215.447,00	$ 2.154.470,00		10,00		$ -	$ 2.154.470,00	$ -		$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	$ 43.569,00	$ 261.414,00		6,00		$ -	$ 261.414,00	$ -		$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42,00	$ 19.503,00	$ 819.126,00		17,00		$ -	$ 331.551,00	$ -	**25,00**	$ 487.575,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 123.918,00	$ 123.918,00		1,00		$ -	$ 123.918,00	$ -		$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	5,70	$ 7.759,00	$ 44.226,00		5,70		$ -	$ 44.226,30	$ -		$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	70,00	$ 7.115,00	$ 498.050,00		70,00		$ -	$ 498.050,00	$ -		$ -	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	3,00	$ 52.186,00	$ 156.558,00		3,00		$ -	$ 156.558,00	$ -		$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	40,00	$ 12.529,00	$ 501.160,00		21,73		$ -	$ 272.311,55	$ -	**18,27**	$ 228.848,45	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,70	$ 24.307,00	$ 162.857,00		6,70		$ -	$ 162.856,90	$ -		$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,70	$ 36.562,00	$ 244.965,00		6,70		$ -	$ 244.965,40	$ -		$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	$ 96.749,00	$ 580.494,00		6,00		$ -	$ 580.494,00	$ -		$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42,00	$ 21.872,00	$ 918.624,00		42,00		$ -	$ 918.624,00	$ -		$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1,00	$ 3.919,00	$ 3.919,00	249,92			$ 979.436,48	$ -	$ -	**250,92**	$ 983.355,48	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	385,00	$ 13.789,00	$ 5.308.765,00		385,00		$ -	$ 5.308.765,00	$ -		$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 12.475,00	$ 249.500,00		20,00		$ -	$ 249.500,00	$ -		$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**													
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ -**
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	1,00	$ 104.186,00	$ 104.186,00		1,00		$ -	$ 104.186,00	$ -		$ -	
4,00	**CIELORRASOS**													**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	213,00	$ 126.635,00	$ 26.973.255,00		213,00		$ -	$ 26.973.255,00	$ -		$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	$ 28.414,00	$ 1.278.630,00		45,00		$ -	$ 1.278.630,00	$ -		$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**													
6,00	**CUBIERTAS**													**$ 4.490.804,50**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	48,00	$ 39.221,00	$ 1.882.608,00	66,50			$ 2.608.196,50	$ -	$ -	**114,50**	$ 4.490.804,50	
7,00	**ENCHAPE MUROS**													**$ -**
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	8,00	$ 82.864,00	$ 662.912,00		8,00		$ -	$ 662.912,00	$ -		$ -	
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**													
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 2.422.686,61**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	58,00	$ 36.949,00	$ 2.143.042,00		58,00		$ -	$ 2.143.042,00	$ -		$ -	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	978,00	$ 22.055,00	$ 21.569.790,00		868,15		$ -	$ 19.147.103,39	$ -	**109,85**	$ 2.422.686,61	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 2.858.512,60**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	87,00	$ 52.256,00	$ 4.546.446,00		32,30		$ -	$ 1.687.933,40	$ -	**54,70**	$ 2.858.512,60	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	87,00	$ 21.410,00	$ 1.862.670,00		87,00		$ -	$ 1.862.670,00	$ -		$ -	
12,00	**MAMPOSTERÍA**													
13,00	**PINTURAS**													**$ 11.507.614,08**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	36,00	$ 12.336,00	$ 444.096,00	284,17			$ 3.505.521,12	$ -	$ -	**320,17**	$ 3.949.617,12	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	36,00	$ 20.527,00	$ 738.972,00		28,36		$ -	$ 582.178,56	$ -	**7,64**	$ 156.793,44	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	1100,00	$ 24.670,00	$ 27.137.000,00		799,99		$ -	$ 19.735.796,47	$ -	**300,01**	$ 7.401.203,53	
14,00	**PISOS**													**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	45,00	$ 76.388,00	$ 3.437.460,00		45,00		$ -	$ 3.437.460,00	$ -		$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	45,00	$ 25.430,00	$ 1.144.350,00		45,00		$ -	$ 1.144.350,00	$ -		$ -	
15,00	**RED ELÉCTRICA**													
16,00	**RED HIDRÁULICA**													**$ -**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.743,00	$ 144.743,00		1,00		$ -	$ 144.743,00	$ -		$ -	
17,00	**RED SANITARIA**													
18,00	**URBANISMO**													
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 748.672,86**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	197,00	$ 2.791,00	$ 549.827,00		62,09		$ -	$ 173.305,82	$ -	**134,91**	$ 376.521,18	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50	$ 387.658,00	$ 581.487,00		0,54		$ -	$ 209.335,32	$ -	**0,96**	$ 372.151,68	
19,06	PODA CESPED	m²	100,00	$ 8.402,00	$ 840.200,00		100,00		$ -	$ 840.200,00	$ -		$ -	
NP	**NO PREVISTAS**													**$ 84.757.998,70**
20,09 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y division respectiva)	un	13,00	$ 57.181,00	$ 743.353,00			13,00			$ 743.353,00	**13,00**	$ 743.353,00	
20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	1295,00	$ 2.339,00	$ 3.029.005,00			1.295,00			$ 3.029.005,00	**1.295,00**	$ 3.029.005,00	
NP 1,11 SAN JOSE GUAVIARE	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	271,68	$ 18.217,00	$ 4.949.194,56			271,68			$ 4.949.194,56	**271,68**	$ 4.949.194,56	
NP 1,15 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	271,68	$ 17.542,00	$ 4.765.810,56			271,68			$ 4.765.810,56	**271,68**	$ 4.765.810,56	
NP 6,16 SAN JOSE GUAVIARE	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	291,57	$ 63.275,00	$ 18.449.091,75			291,57			$ 18.449.091,75	**291,57**	$ 18.449.091,75	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION ***ORIP GARZON (Huila)***

CONTRATO DE OBRA N°	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**143.094.539**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**143.094.539**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	271,68	$ 86.307,62	$ 23.448.054,20			271,68			$ 23.448.054,20	**271,68**	$ 23.448.054,20	
NP 4,05 SAN JOSE GUAVIARE	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	173,47	$ 93.119,00	$ 16.153.343,62			173,47			$ 16.153.343,62	**173,47**	$ 16.153.343,62	
NP 2,22 MATRIZ	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	4,25	$ 300.891,00	$ 1.278.786,75			4,25			$ 1.278.786,75	**4,25**	$ 1.278.786,75	
NP 1,55 MATRIZ	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	und	25,00	$ 22.548,00	$ 563.700,00			25,00			$ 563.700,00	**25,00**	$ 563.700,00	
NP 13,03 SAN JOSE GUAVIARE	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	247,59	$ 11.017,00	$ 2.727.699,03			247,59			$ 2.727.699,03	**247,59**	$ 2.727.699,03	
NP 1,44 MATRIZ	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	68,80	$ 15.126,00				68,80			$ 1.040.714,18	**68,80**	$ 1.040.714,18	
NP 5,03 MATRIZ	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m2	68,80	$ 37.878,00	$ 2.606.120,03			68,80			$ 2.606.120,03	**68,80**	$ 2.606.120,03	
NP 7,01 MATRIZ	ESTUCO EXTERIOR	M2	68,80	$ 13.671,00	$ 940.605,81			68,80			$ 940.605,81	**68,80**	$ 940.605,81	
NP-28	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL. DESMONTE DE UNA HOJA DE PUERTA, REVISIÓN DE BISAGRAS, DE VERTICALIDAD DE HOJA, SOLDADURA, MASILLA PARA METAL.	m²	8,46	$ 100.867,00	$ 853.728,20			8,46			$ 853.728,20	**8,46**	$ 853.728,20	
NP37	CABALLETE UPVC BLANCO	m	38,00	$ 78.853,00	$ 2.996.414,00			38,00			$ 2.996.414,00	**38,00**	$ 2.996.414,00	
NP-29	ADECUACION DE MARCOS METALICOS INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA VENTANERIA 0,60X1,50	und	2,00	$ 106.189,00	$ 212.378,00			2,00			$ 212.378,00	**2,00**	$ 212.378,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 110.115.074,00**					**$ 7.162.846,80**	**$ 91.920.845,54**	**$ 84.757.998,70**			**$ 110.115.074,00**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**	$ 25.326.467,00					$ 1.647.454,76	$ 21.141.794,47	$ 19.494.339,70			$ 25.326.467,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**	$ 1.101.151,00					$ 71.628,47	$ 919.208,46	$ 847.579,99			$ 1.101.151,00
	UTILIDAD		**5,00%**	$ 5.505.754,00					$ 358.142,34	$ 4.596.042,28	$ 4.237.899,93			$ 5.505.754,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	$ 1.046.093,00					$ 68.047,04	$ 873.248,03	$ 805.200,99			$ 1.046.093,00
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 143.094.539,00**					**$ 9.308.119,42**	**$ 119.451.138,77**	**$ 110.143.019,31**			**$ 143.094.539,00**
VALOR TOTAL OBRA				**$ 143.094.539,00**					**$ 0**					**$ 143.094.539,00**
SALDO POR AJUSTAR														**$ -**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS FLORES
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA